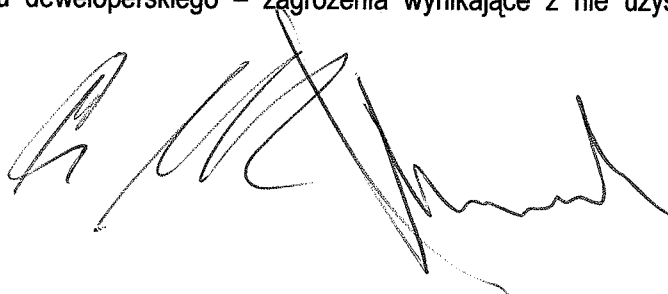


UCHWAŁA nr 8/2011
RADY NADZORCZEJ INPRO S.A.

z dnia 5 maja 2011 roku.

Działając na podstawie przepisu § 10 pkt. 9 lit. g Statutu INPRO S.A., Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z treścią sprawozdania finansowego za okres 01.01.2010-31.12.2010 roku, sprawozdania Zarządu z działalności spółki w okresie od 01.01.2010-31.12.2010, opinią niezależnego biegłego rewidenta BDO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Postępu 12, 02-676 Warszawa z dnia 29 kwietnia 2011 roku oraz w oparciu o bieżące informacje przekazywane przez członków Zarządu stwierdza co następuje:

1. Głównym źródłem przychodów Spółki w ocenianym okresie była sprzedaż produktów. Przychód ten stanowił ponad 98% zrealizowanych obrotów. Przychód ze sprzedaży produktów to przede wszystkim przychód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków mieszkalnych w ramach prowadzonych przedsięwzięć deweloperskich. Sprzedaż w większości w całości skierowana jest do odbiorców indywidualnych.
2. Działalność spółki w analizowanym okresie charakteryzowała się zadowalającą dochodowością – zysk ze sprzedaży wyniósł 29 927 823,69 zł., a zysk netto 16 728 492,04 zł. Adekwatnie do wyników finansowych kształtowały się wskaźniki rentowności – rentowność netto osiągnęła poziom 16 %, rentowność ze sprzedaży 29%, zaś rentowność majątku 7%. Wskaźnik płynności bieżącej pozostał w normie 2,03 natomiast wskaźnik płynności wysokiej wynosi 0,21 w stosunku do zalecanego 1,0 – 1,2. Ten niższy poziom wskaźnika płynności wysokiej związany jest z charakterem działalności deweloperskiej, gdyż w zapasach księgowana jest wartość gruntu i nakłady na budowę pod realizowane projekty deweloperskie. Wysokość wskaźnika obrotowości należności handlowych wynosi 3,7 dni i świadczy o szybkim spływie należności, zaś wskaźnik obrotowości zobowiązań handlowych wskazuje, że zobowiązania te są regulowane w ciągu 57 dni.
3. Struktura finansowania majątku uległa poprawie w porównaniu do roku ubiegłego. W całym ocenianym okresie została spełniona reguła mówiąca, że majątek trwały winien być finansowany w całości z kapitałów własnych powiększonych o zobowiązania długoterminowe.
4. Rada Nadzorcza podziela pogląd Zarządu zawarty w sprawozdaniu, że do najważniejszych czynników ryzyka w działalności spółki INPRO S.A. należy zaliczyć:
 - a) ogólną sytuację makroekonomiczną Polski – popyt na produkty spółki jest bezpośrednio związany z kondycją gospodarstw domowych i ich zdolności do zaciągania kredytów mieszkaniowych,
 - b) specyfika cyklu deweloperskiego – zagrożenia wynikające z nie uzyskania pozwoleń na budowę,



- opóźnienia w uchwalaniu i zmianach planów zagospodarowania przestrzennego, opóźnienia na budowie,
c) konkurencja na rynku deweloperskim,
d) ograniczenie kredytowania deweloperów przez banki.

5. Zgodnie z opinią wyrażoną przez niezależnego biegłego rewidenta w pełni akceptowaną przez Radę Nadzorczą, Spółka w ocenianym okresie osiągnęła zyski ze wszystkich rodzajów działalności oraz zadowalające wskaźniki rentowności. Analiza finansowa potwierdza stabilną sytuację ekonomiczną - finansową Spółki i w najbliższej przyszłości nie występują zagrożenia dla kontynuowania działalności.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

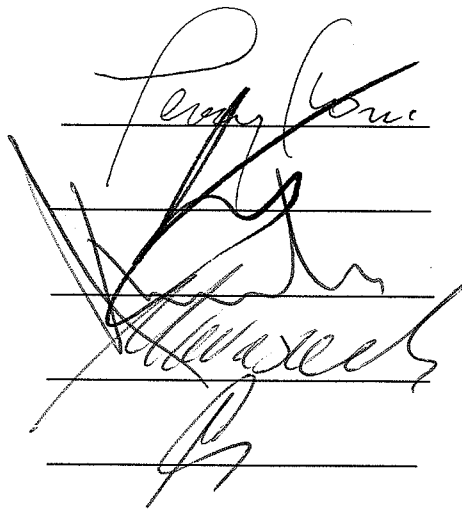
Jerzy Glanc

Krzysztof Gąsak

Szymon Lewiński

Robert Maraszek

Wojciech Stefaniak

The image shows five handwritten signatures, each written over a horizontal line. The signatures are: Jerzy Glanc (top), Krzysztof Gąsak, Szymon Lewiński, Robert Maraszek, and Wojciech Stefaniak (bottom). The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and overlapping.